

TABELA DE BDI

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da administração central;

R = corresponde aos riscos;

S = taxa representativa de Seguros;

G = taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF = taxa representativa das despesas financeiras;

L = corresponde ao lucro/remuneração bruta do construtor e;

I = taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS).

B.D.I. PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES - REFORMA
CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

		%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL :	AC =	4,00	1+AC+S+R+G: 1,058
DESPESAS FINANCEIRAS :	DF =	0,59	1 + DF: 1,006
RISCOS:	R =	0,97	1 + L : 1,074
SEGUROS E GARANTIAS:	S+G=	0,80	
TRIBUTOS :	T =	10,65	1 - T : 0,894
	pis:	0,65	
	cofins:	3,00	
	contribuição inss:	4,50	
	iss:	2,50	
LUCRO BRUTO :	L =	7,40	

B.D.I.: 27,89%

B.D.I. PARA EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E SERVIÇOS DIFERENCIADOS
CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU

		%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL :	AC =	1,50	1+AC+S+R+G: 1,028
DESPESAS FINANCEIRAS :	DF =	0,85	1 + DF: 1,009

RISCOS:	R =	0,85	1 + L : 1,051
SEGUROS E GARANTIAS:	S+G=	0,48	
TRIBUTOS :	T =	8,15	1 - T : 0,919
	pis:	0,65	
	cofins:	3,00	
	contribuição inss:	4,50	
	iss:	0,00	
LUCRO BRUTO :	L =	5,11	
		B.D.I.:	18,68%