

1. Objetivos

Orientar os colaboradores responsáveis pela manutenção dos fan coils sobre os procedimentos a serem executados periodicamente, incluindo a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos. Garantir a confiabilidade dos fan coils instalados em nossa universidade, prolongando sua vida útil e evitando possíveis danos ao patrimônio institucional.

2. Responsabilidade e competências

Compete ao/à profissional habilitado/a, que ficará responsável pela fiel execução dos procedimentos aqui descritos. Compete à Coordenação de Manutenção da Diretoria de Infraestrutura, ou a alguém por ela delegada, a demandar os serviços de manutenção, a fiscalização e o aceite dos serviços executados.

3. Informações de Segurança

O fan coil é um equipamento utilizado para climatizar grandes ambientes ou locais abertos. Diferente dos sistemas de ar condicionado convencionais, ele utiliza água com temperatura controlada e tratada em seu sistema para fazer a climatização. Antes de realizar qualquer procedimento de manutenção, é essencial certificar-se de que a operação é segura e seguir todas as medidas de segurança e avisos indicados neste guia.

Segue abaixo as medidas de segurança que devem ser observadas:

3.1. Leia e familiarize-se com todas as medidas de segurança e avisos antes de executar os procedimentos de manutenção.

3.2. É importante cumprir todas as instruções, procedimentos e medidas de segurança contidas neste guia, a fim de evitar possíveis acidentes e danos.

3.3. Antes de executar os procedimentos de manutenção, certifique-se de que o equipamento está desenergizado.

3.4. Nunca ligue o fan coil a menos que seja seguro fazê-lo.

3.5. Não utilize o equipamento em caso de falta de segurança conhecida.

3.6. Proteja o fan coil de qualquer uso não autorizado, usando sinais quando apropriado.

3.7. Durante a operação, não toque no equipamento.

3.8. Identifique sempre o extintor mais próximo do equipamento.

3.9. Antes de realizar a manutenção, o profissional habilitado deverá estar equipado com os seguintes EPIs: Os itens f) e g) são necessários somente para o caso de instalações em altura.

a) óculos de proteção;

b) protetor auricular;

- c) luvas de segurança com isolamento;
- d) capacete de segurança;
- e) botina de segurança;
- f) cinto do tipo paraquedista com talabarte e sistema trava-quedas;
- g) escada com isolamento para eletricidade.

4. Fluxogramas

Os anexos I, II e III estabelecem as descrições dos serviços a serem executados e a sua periodicidade. O serviço que o profissional habilitado executará será demandado pela Coordenação de Manutenção através de sistema de chamados Helpdesk.

5. Ferramentas e materiais

Abaixo estão listados as ferramentas e materiais básicos para a execução das tarefas:

- a) Óleo lubrificante e desengripante;
- b) Fita veda rosca;
- c) Fita isolante;
- d) Multímetro;
- e) Graxa azul;
- f) Jogo de chave;
- g) Alicates universal.

6. Tabelas de registro

O anexo II se refere à tabela que deverá ser preenchida e inserido no Sistema de Controle de Chamados, informando:

6.1. Data da execução de cada serviço descrito;

6.2. Se cada serviço foi executado conforme solicitado pela Coordenação de Manutenção;

6.3. Quais foram as tarefas que não foram executadas;

6.4. Em diagnóstico, informar se há necessidade de uma manutenção corretiva e, caso seja possível, informar o custo previsto;

6.5. O nome e contato de quem executou o serviço;

6.6. Servidor/a responsável pela fiscalização do serviço.

7. Documentos de Referência

SISTARCO. Sistemas Técnicos de Ar Condicionado LTDA. Intercambiadores de Calor tipo FLV/H. Manual de equipamento.

8. Responsável pela elaboração

Adinailson Guimarães de Oliveira

Engenheiro Eletricista

9. Responsável pela aprovação

Simon Rebouças Delabie

Coordenador de Manutenção

Anexo I

Item	Subitem
	CONDICIONADORES
CLIMATIZAÇÃO	Equipamento / Instalação
	FAN COIL
Descrição dos Serviços	Tarefas Mensais
	Situação
Limpar externa e internamente o condicionador	
Limpar os filtros de ar	
Limpar o sistema de drenagem e bandeja de condensado	
Verificar as vibrações anormais	
Verificar fixação e alinhamento de polias do ventilador	
Verificar estado das correias e suas tensões	
Verificar vazamento de água	
Verificar fechos das tampas e parafusos dos painéis	
Verificar funcionamento do sensor, controlador e atuador da válvula de água gelada	
Verificar operação dos dispositivos de sinalização e alarme	

Verificar fixação de terminais, cabos e conexões elétricas	
Verificar aperto dos terminais elétricos	
Medir tensão e corrente de funcionamento e comparar com a nominal	
Verificar acoplamentos e juntas flexíveis	
Verificar estado das conexões flexíveis dos dutos	
Limpar filtros de linha (água gelada)	
Verificar focos de oxidação	
Verificar e limpar rotores/hélices dos ventiladores	
Diagnóstico:	
Executor:	Contato:
Fiscal do serviço:	

Anexo II

Item	Subitem
	CONDICIONADORES
CLIMATIZAÇÃO	Equipamento / Instalação
	FAN COIL
Descrição dos Serviços	Tarefas Trimestrais
	Situação
Execução dos serviços mensais	
Lubrificar mancais	
Verificar revestimento protetores e isolamento térmico do gabinete, tubulações, válvulas e dutos.	
Diagnóstico:	
Executor:	Contato:
Fiscal do serviço:	

Anexo III

Item	Subitem
	CONDICIONADORES
CLIMATIZAÇÃO	Equipamento / Instalação
	FAN COIL
Descrição dos Serviços	Tarefas Semestrais
	Situação
Execução dos serviços Mensais	
Execução dos serviços Trimestrais	
Manobrar cada registro hidráulico do início ao fim do curso	
Verificar e ajustar regulagem dos sensores de ambiente	
Verificar funcionamento da resistência de aquecimento e umidificação	
Verificar e ajustar atuação de válvula de 3 vias	
Verificar nível de água e funcionamento da bóia de alimentação da caixa	
Verificar e limpar serpentina	
Verificar e ajustar dispositivos de medição, controle e segurança (como relé térmico, termostato, manômetro e termômetro)	
Verificar e limpar contatos das chaves magnéticas	



Procedimento Operacional Padrão

Manutenção ar condicionado tipo fan coil

Retocar pintura	
Diagnóstico:	
Executor:	Contato:
Fiscal do serviço:	